

## Муниципальное образование Киреевский район

### Развитие делового партнерства с представителями бизнеса

Важнейшим направлением деятельности, способным обеспечить динамическое развитие муниципального образования, администрация района считает стимулирование процесса привлечения инвестиций, создание благоприятного инвестиционного климата. Целенаправленная, открытая политика проводится путем создания необходимых условий для эффективной работы деловых партнеров.

Территория муниципального образования Киреевский район занимает площадь 931 кв. км. (3,6% территории Тульской области).

Природные и климатические условия благоприятны для жизни и бизнеса.

Стратегически конкурентными преимуществами муниципального образования являются:

1. Выгодное географическое положение.

Район имеет стратегически удачное географическое расположение в центральной части России, расположен вблизи федерального центра - города Москвы и имеет развитую транспортную инфраструктуру.

Удаленность: от Москвы - 245 км; от Тулы - 42 км.

Расстояние до аэропортов: Домодедово – 191 км; Внуково – 217 км; Шереметьево – 255 км.

По северо-восточной части проходят автомобильные трассы Москва-Воронеж-Дон, Тула-Новомосковск-Рязань, Тула - Богородицк.

По северо-западной части муниципального образования (станции Дедилово и Присады) проходит железнодорожная линия Тула-Узловая-Рязск, связывающая восточные районы Поволжья с западными районами страны.

Такое расположение позволяет району выступать удобной площадкой для размещения различных производств.

2. Стабильная работа промышленных и сельскохозяйственных предприятий, развитие малого и среднего бизнеса, привлечение инвестиций в экономику Киреевского района способствуют наполнению бюджета муниципального образования.

3. В районе имеется значительный кадровый потенциал, квалифицированная рабочая сила и управленческий персонал.

На территории района расположены 184 населенных пункта, в которых проживает 73125 человек. По состоянию на 01.01.2017 г. трудовые ресурсы района составляют 43 тыс. человек. В сфере экономики района занято 24,4 тыс. чел.

Работающие на территории района учебные заведения дают возможность готовить профессиональные кадры для предприятий различного профиля.

4. В муниципальном образовании есть развитая банковская сеть и формирующаяся современная инфраструктура страхования.

5. Возможность реализации инвестиционных проектов в любой отрасли экономики.

6. На территории района - понятная, прозрачная законодательная база инвестиционной деятельности, которая совершенствуется.

Политическая ситуация в районе стабильна.

7. Муниципальные власти готовы выделить инвесторам большие промышленные площадки, площадки под жилую застройку в черте населенных пунктов района.

8. Район отличается стабильным ростом инвестиций: в 2016 году инвестиции в основной капитал всех отраслей экономики по кругу крупных и средних предприятий составили 1261,59 млн. рублей, в 2011 году – 391,8 млн. рублей.

Подтверждением тому, что в Киреевском районе действительно благоприятный инвестиционный климат, являются проекты, которые недавно уже реализованы на территории муниципального образования, реализуются сегодня или планируются к реализации в ближайшее время.

На протяжении последних лет в экономике муниципального образования Киреевский район наблюдалось усиление инвестиционной активности. В Киреевском районе за последние годы реализованы инвестиционные проекты на общую сумму капиталовложений более 4 млрд. рублей.

Во время работы Тульских экономических форумов было подписано 67 инвестиционных соглашений, из которых три реализованы на территории Киреевского района (на общую сумму 2740 млн. рублей). Это:

- Создание совместного российско-голландского тепличного комплекса (1 очередь) – 17,1 млн. Евро. Данный проект имеет целью создание на земельном участке сельскохозяйственного назначения 27,66 га в районе деревни Брусяновка совместного российско-голландского предприятия (тепличного хозяйства) по производству роз. В основу данного проекта положены базовые принципы обеспечения максимального качества цветов, основанные на технологиях ведущих голландских производителей и автоматизации управления производственным процессом.

- Создание производства линии горячего цинкования – 320 млн. рублей. Производство прокатки стального профилированного листа как оцинкованного, так и оцинкованного и окрашенного. Прокатка производится на импортном оборудовании производства Франции и Италии. Широкая гамма профилей позволяет закрыть весь ряд размеров, применяемых в строительстве;

- Строительство (реконструкция) комбината по производству стройматериалов - 80 млн. рублей. Предприятие создано с целью осуществления инвестиционного проекта по выпуску изделий, предназначенных для использования в строительстве и благоустройстве. Месторасположение производственного комплекса деревня Черная Грязь. Оборудование и технологии, использование которых предполагается при осуществлении проекта, удовлетворяет современным требованиям по охране окружающей среды.

Кроме того за последние годы на территории Киреевского района реализовались следующие инвестиционные проекты:

- ООО «Алдеан». На территории бывшей базы Киреевского райпотребсоюза с постройками создан суперсовременный автотехцентр. За сравнительно короткий период неприглядный цех превратился в красивое сооружение. В автотехцентре клиентам предлагают техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей; предоставляют прочие виды услуг по обслуживанию автомобилей (сход-развал, диагностика, шиномонтаж); осуществляется мойка машин; розничная торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (автомагазин); розничная торговля лесоматериалами, строительными материалами.

- ООО «Контур». В п. Фатеево разместило свое производство ООО «Контур», которое в течение 15 лет работает на российском рынке в области металлических архивных шкафов и сейфов различного назначения. Планируемая стоимость проекта составила 27,5 млн. рублей. Качество выпускаемой продукции, разумная ценовая политика дает возможность предприятию успешно наращивать свои производственные мощности и объемы продаж.

- ЗАО «Мебельная фабрика «Доменик». Выкупив земельный участок размером 28,6 тыс. кв.м. предприятие разместило цеха по производству мебели (кухонные гарнитуры, шкафы-купе, столешницы из кориана, вставки в двери-раум, двери-купе, прихожие, офисная мебель, книготорговое оборудование, фасады). Инвестор вложил в строительство более 55 млн. рублей.

- ООО «Липковский завод металлоконструкций». На старой промышленной площадке завода металлоконструкций создано новое производство противопожарного оборудования.

- Московская кожгалантерейная фабрика ЗАО «Медведково», крупнейшее в России предприятие на отечественном рынке по производству самых разнообразных сумок. В целях расширения объемов производства в поселке Октябрьском на базе бывшей школы №2 был открыт новый производственный участок. Создано два полноценных производственных потока оснащенных самым современным, высокопроизводительным технологическим оборудованием.

- Создание высоко технологичного современного питомника декоративных деревьев и кустарников. «Питомник Савватеевых» - частный питомник посадочного материала, расположенный на территории Киреевского района в д. Быковка. Площадь питомника – 130,5 гектаров. Продукция питомника – лиственные деревья, декоративные кустарники, хвойные деревья и кустарники.

- и другие проекты.

В результате деятельности предприятий, созданных по инвестиционным проектам:

- открыто новых рабочих мест 655;

- ежегодно в бюджеты всех уровней поступает более 6 млн. рублей, в том числе в консолидированный бюджет муниципального образования Киреевский район – более 2 млн. рублей.

Администрация муниципального образования Киреевский район оказывает инвесторам всестороннюю поддержку в реализации проектов.

Гарантирует помощь в подборе, приобретении или получении в аренду земельных участков, зданий и сооружений и предоставлении налоговых льгот по налогам. Кроме того, обязуется оказывать необходимое содействие в части решения с органами исполнительной власти, иными организациями вопросов, возникающих при реализации инвестиционных проектов.

Правовым основанием для привлечения инвестиций и развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования является постановление главы администрации муниципального образования Киреевский район № 1334 от 01.12.2006 года «Об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Киреевский район». В соответствии с постановлением создан Наблюдательный совет, который является действующим органом, созданным в целях содействия в разработке и реализации программ социально-экономического развития, развития инвестиционной деятельности на территории района. Разработано положение об инвестиционной деятельности; о порядке предоставления муниципальных гарантий юридическим лицам на инвестиционные цели; о порядке организации работы по предоставлению отсрочки, рассрочки, налогового кредита, инвестиционного кредита по уплате налогов и сборов, а также пени, подлежащих уплате в местный бюджет. Разработан порядок рассмотрения инвестиционных проектов.

Также разработано Положение о принятии администрацией муниципального образования Киреевский район решений о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в отношении находящихся в муниципальной собственности объектов недвижимого имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В настоящее время на территории района реализуются пять инвестиционных проектов:

- Строительство комплекса по производству высокопродуктивного мясного поголовья КРС и комплекса по убою и первичной переработке КРС;
- Строительство современного завода по вакуум-выпарке соляного раствора для налаживания производства соли «Экстра» объемом 60 тыс. тонн в год;
- Создание агропромышленного комплекса по выращиванию и хранению картофеля;
- Создание предприятия по производству сыров – ООО «РПК»;
- Создание промышленного кролиководства в д. Олень - ООО «Агросфера»;
- Создание «Рыбоводного комплекса Киреевский» с инженерными коммуникациями – ООО «Алдеан-Аква».

Администрацией муниципального образования для привлечения инвесторов:

- сформировано 7 инвестиционных площадок общей площадью 62,6 га, которые имеют в наличии инженерную инфраструктуру, социальная инфраструктура находится в 30-минутной доступности (школы, больницы, детские сады, учреждения культуры). В настоящее время ведется работа по подбору новых зеленых инвестиционных площадок.

- подготовлены материалы о свободных производственных площадях на территории Киреевского района.

Решением заседания Наблюдательного совета анкеты размещены на сайте муниципального образования Киреевский район, на экономико-аналитическом портале Тульской области, включены в инвестиционный паспорт Киреевского района, направлены в администрацию Тульской области для включения в перечень каталога промышленно-производственных площадок Тульской области.

Для привлечения инвесторов администрация муниципального образования в 2015 году разработала и утвердила Дорожную карту внедрения успешных практик по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании Киреевский район (муниципального инвестиционного стандарта).

В рамках Дорожной карты администрацией предусмотрены следующие мероприятия:

- ✓ ежегодное Инвестиционное послание главы муниципального образования;
- ✓ формирование и ежегодное обновление Плана создания объектов инфраструктуры в муниципальном образовании;
- ✓ формирование и ежегодное обновление Перечня земель, имущества и инвестиционных предложений для потенциальных инвесторов;
- ✓ утверждение Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- ✓ введение в муниципальном образовании института инвестиционного уполномоченного;
- ✓ принятие комплекса нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной деятельности в муниципальном образовании;
- ✓ внедрение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности;
- ✓ наличие общественного совета по улучшению инвестклимата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования;
- ✓ наличие системы обучения и повышения квалификации сотрудников муниципального образования, ответственных за привлечение инвестиций и развитие предпринимательства;
- ✓ создание специализированного Интернет-ресурса (раздела на сайте муниципального образования) об инвестиционной деятельности и предпринимательстве;
- ✓ наличие канала прямой связи инвесторов с главой муниципального образования и инвестиционным уполномоченным.

Ежегодно администрация муниципального образования Киреевский район проводит мониторинг выполнения мероприятий дорожной карты внедрения успешных практик по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании.

В целях стимулирования инвестиционной деятельности перед администрацией стоят следующие задачи:

- повышение эффективности муниципальной политики, принятие мер по устранению административных барьеров;
- выявление проблем, препятствующих реализации инвестиционных проектов и устранение их;
- оказание правовой, методической и организационной помощи инвесторам по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов на территории муниципального образования;
- информирование инвесторов о системе государственной поддержки в реализации инвестиционных проектов;
- взаимодействие с институтами развития Тульской области;
- осуществление иных функций, связанных с реализацией инвестиционных проектов и относящихся к полномочиям администрации муниципального образования Киреевский район, необходимых для решения вышеуказанных задач.

Решение вышепоставленных задач позволит обеспечить в муниципальном образовании Киреевский район благоприятный инвестиционный климат, а это значит, что появятся новые предприятия в сфере промышленности, сельского хозяйства, торговли и услуг. Увеличатся инвестиции в основной капитал. За счет появления новых и модернизации старых предприятий увеличится собственная налоговая база муниципального образования Киреевский район. Решатся вопросы об обеспечении занятости населения и повышения уровня их доходов

Инвестиционная привлекательность Киреевского района - залог его успешного развития.