Общероссийский Конгресс Муниципальных Образований

АССОЦИАЦИЯ
«ЕДИНОЕ ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (КОНГРЕСС)»

№3(01) /2016, 25—29 января 2016

Обзор ОКМО: изменения в законодательстве текущая правовая информация муниципального значения

В ЭТОМ ВЫПУСКЕ:

Приказ ФАС России от 11.12.2015 № 1247/15……1

«Об утверждении минимальной нормы доходности для расчета тарифов в сфере теплоснабжения с применением метода обеспечения доходности инвестированного капитала на долгосрочный период регулирования с началом долгосрочного периода регулирования в 2016 году»

Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877 ……1-2

«Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ»

Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921……2

«Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»

Приказ Минкомсвязи России от 01.09.2015 № 327 …… 3

«Об утверждении Требований к качеству звука и (или) изображения обязательных общедоступных телеканалов и (или) радиоканалов»

Письмо Минэкономразвития России от 04.12.2015 № Д23и-5877 ……4

«Относительно государственного кадастрового учета объектов недвижимости, права на которые признаны в судебном порядке (в порядке статей 222, 234 Гражданского кодекса Российской Федерации)»

Письмо ФАС России от 11.01.2016 № ИА/90/16……4

«О применении законодательства Российской Федерации, регулирующего земельные отношения»

Приказ ФАС России от 11.12.2015 № 1247/15 «Об утверждении минимальной нормы доходности для расчета тарифов в сфере теплоснабжения с применением метода обеспечения доходности инвестированного капитала на долгосрочный период регулирования с началом долгосрочного периода регулирования в 2016 году»

Увеличены минимальные нормы доходности для расчета тарифов в сфере теплоснабжения.

Для инвестированного капитала, созданного до перехода к регулированию тарифов с применением метода обеспечения доходности инвестированного капитала, на долгосрочный период регулирования с началом долгосрочного периода регулирования в 2016 году норма доходности составит 8,93 %, а для капитала, созданного после осуществления такого перехода, - 11,93 %.

Аналогичные нормы доходности на 2015 год были установлены в размере 7,17 % и 10,17 % соответственно.

Зарегистрировано в Минюсте России 19.01.2016 г. № 40646.

Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877 «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ»

Росреестр осуществляет кадастровое деление территории РФ, устанавливая или изменяя кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы.

Территория РФ делится на кадастровые округа. Каждому кадастровому округу присваиваются уникальные учётный номер и наименование. Территория кадастрового округа делится на кадастровые районы. Каждому кадастровому району присваиваются уникальные учетный номер и наименование.

127025, г.Москва, ул.Новый Арбат, д.19, оф.1402
(495) 697-84-13, okmo.rf@mail.ru, www.окмо.рф

В ЭТОМ ВЫПУСКЕ:

Письмо ФНП от 20.10.2015 N 3294/03-16-3……..5
«О предоставлении сведений о государственной регистрации прав и об объектах недвижимого имущества »

Учётный номер кадастрового района состоит из учётного номера кадастрового округа, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера кадастрового района в кадастровом округе (например, 19:11). Территория кадастрового района делится на кадастровые кварталы. Каждому кадастровому кварталу присваивается уникальный учетный номер, который состоит из учетного номера кадастрового района, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера кадастрового квартала в кадастровом районе (например, 19:11:111213).

Утвержден Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ, определяющий правила присвоения, в том числе:

кадастровых номеров земельным участкам, зданиям, сооружениям, объектам незавершенного строительства, помещениям, единым недвижимым комплексам;

номеров регистрации записям о праве на объект недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН, об ограничении права или обременении объекта недвижимости;

идентификационных реестровых номеров Государственной границе РФ, границам между субъектами РФ, границам муниципальных образований, населенных пунктов, береговым линиям (границам водных объектов), границам зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон и т.д.

В настоящее время действует Приказ Минэкономразвития России от 04.04.2011 № 144 «Об утверждении Порядка кадастрового деления территории Российской Федерации и Порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров».

Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 г. № 887 вступает в силу 01.01.2017 года

Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»

Межевой план - это документ, составленный на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ЕГРН, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельном участке (участках).

Межевой план состоит из текстовой и графической частей, которые делятся на разделы, обязательные для включения в состав межевого плана, и разделы, включение которых в состав межевого плана зависит от вида кадастровых работ.

Определены, в том числе:

общие требования к подготовке межевого плана;

требования к подготовке текстовой и графической частей межевого плана;

особенности подготовки межевого плана в отношении земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями.

Также утверждены форма и состав сведений межевого плана.

Начало действия приказа - 01.01.2017 г.

Зарегистрировано в Минюсте России 20.01.2016 № 40651

Приказ Минкомсвязи России от 01.09.2015 № 327 «Об утверждении Требований к качеству звука и (или) изображения обязательных общедоступных телеканалов и (или) радиоканалов»

Оператор связи, осуществляющий эфирную наземную трансляцию общероссийских общедоступных телеканалов и (или) радиоканалов, а также эфирную цифровую наземную трансляцию телеканалов, получивших право на осуществление эфирного цифрового наземного вещания с использованием позиций в мультиплексах, обязан: обеспечить трансляцию каналов в цифровом формате с постоянной неизменяемой скоростью программного потока MPEG-4 не менее 3,0 Мбит/с, из них постоянная скорость видео не менее 2720 Кбит/с, постоянная скорость аудио не менее 192 Кбит/с; обеспечить во всей эксплуатируемой им сети постоянную неизменную скорость программного потока не ниже значения, полученного в точке присоединения к сети передающего оператора.

Установлены требования: к качеству сигнала, передаваемого оператором связи в аналоговом формате или путём приема сигнала, передаваемого в эфир радиоэлектронным средством оператора связи; к осуществлению контроля качества звука и (или) изображения; введен запрет на удаление или изменение скрытых субтитров, информации службы «телетекст», информации гида программ, экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Зарегистрировано в Минюсте России 22.01.2016 N 40729.

Информация опубликована на официальном портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru 04 января 2016 года

Письмо Минэкономразвития России от 04.12.2015 № Д23и-5877 «Относительно государственного кадастрового учета объектов недвижимости, права на которые признаны в судебном порядке (в порядке статей 222, 234 ГК РФ)»

Департамент недвижимости Минэкономразвития России сообщает.

Если решением суда признано право собственности на объект недвижимости, подлежащий государственному кадастровому учёту, такой учёт осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Сведения о таком объекте могут быть указаны в техническом плане, в том числе на основании декларации об объекте недвижимости, в реквизите которой «Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)» необходимо указать решение суда, которым признано право собственности на данное здание. Копия указанного решения суда в таком случае включается в состав приложения технического плана.

С 1 января 2015 года в случае выдачи уведомления об отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о ранее учтённом объекте недвижимости по запросу заинтересованного лица о предоставлении сведений об объекте недвижимости орган кадастрового учёта обязан самостоятельно сделать запросы в органы, организации, осуществляющие государственный технический учет, а в случае получения указанных сведений обеспечить их внесение в ГКН и предоставить их заинтересованному лицу без дополнительных запросов и платы.

Если право лица на объект недвижимости признано в судебном порядке, включение в технический план копий документов, подтверждающих действия кадастрового инженера по поиску необходимой разрешительной или проектной документации, не требуется.

Документ опубликован не был. При применении следует учитывать, что документ не носит нормативный характер, является разъяснением по конкретному запросу, актуален на дату

Письмо ФАС России от 11.01.2016 № ИА/90/16 «О применении законодательства Российской Федерации, регулирующего земельные отношения»

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, производится на торгах, за исключением закрытого перечня случаев. При этом, вне зависимости от целей предоставления земельных участков, используется единый порядок предоставлении земельных участков на торгах, введенный статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте **www.torgi.gov.ru** не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Кроме того, разъяснены:

- порядок изменения существенных условий договора по предоставлению земельных участков, уступки прав по таким договорам, заключения на новый срок (пролонгации) договоров аренды земельных участков;
- порядок размещения объектов нестационарной торговли, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых устанавливаются Правительством РФ;
- соотношение статьи 36 Земельного кодекса РФ (регулировавшей до 1 марта 2015 года приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной и муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения) и части 1 статьи 74 Лесного кодекса РФ, регулирующей заключение договора аренды лесного участка.

Письмо ФНП от 20.10.2015 N 3294/03-16-3 «О предоставлении сведений о государственной регистрации прав и об объектах недвижимого имущества»

В случае, если для совершения нотариального действия необходимы сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) или сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, нотариусы самостоятельно запрашивают и получают указанные сведения в порядке и способами, установленными Федеральными законами «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и «О государственном кадастре недвижимости». Требовать представления таких сведений от обратившегося за совершением нотариального действия лица нотариусы не вправе.

За предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в частности, кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, кадастрового плана территории взимается плата, за исключением случаев, установленных федеральными законами, размер которой установлен органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений (Министерством экономического развития Российской Федерации). При этом Федеральным законом (часть 12 статьи 14) определен круг лиц, которым сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости (за исключением кадастрового плана территории в форме документа на бумажном носителе), предоставляются бесплатно. К ним, в частности, относятся суды, правоохранительные органы, судебные приставы-исполнители, органы прокуратуры. Нотариусы в круг таких лиц не входят. Таким образом, предоставление нотариусу указанных сведений по его запросу осуществляется за установленную плату. В связи с этим представляется, что компенсировать затраты, связанные с подготовкой запроса и получением сведений из органа кадастрового учета, нотариус вправе в рамках взимания платы за оказание услуг правового и технического характера.

Документ опубликован не был.

Информация опубликована на официальном портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru 04 января 2016 года