Общероссийский Конгресс Муниципальных Образований

АССОЦИАЦИЯ
«ЕДИНОЕ ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (КОНГРЕСС)»

№5 02) /2016, 8 - 12 февраля 2016

Обзор ОКМО: изменения в законодательстве текущая правовая информация муниципального значения

В ЭТОМ ВЫПУСКЕ:

Постановление Правительства РФ от 04.02.2016 № 67 ……..……..1
«*О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2013 г. № 1071*»

Постановление Правительства РФ от 05.02.2016 № 72……1
«*О внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации*»

Постановление Правительства РФ от 05.02.2016 № 75……..2
«О внесении изменения в Положение о Федеральной налоговой службе»

Постановление Правительства РФ от 05.02.2016 № 78……..2
«*О внесении изменений в Положение о государственном контроле (надзоре) в области регулируемых государством цен (тарифов)*»

Постановление Правительства РФ от 09.02.2016 № 87……..,...3
«О внесении изменения в Положение о Министерстве транспорта Российской Федерации»

Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр……..3
«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

Приказ Минстроя России от 11.11.2015 № 803/пр……..3
«*Об утверждении Перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на своем официальном сайте*»

Постановление Правительства РФ от 04.02.2016 № 67 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2013 г. № 1071»

Постановлением предусматривается, в частности:

- распространение порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений от имени РФ на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, на решения о заключении соглашений о государственно-частном партнерстве, публичным партнером в которых является РФ;
- уточнение нормы, определяющей лицо, уполномоченное на разработку и внесение в Правительство РФ проекта распоряжения Правительства РФ, предоставляющее государственному заказчику право заключать государственные контракты на срок, превышающий срок действия доведенных получателю средств федерального бюджета в установленном порядке лимитов бюджетных обязательства;
- предоставление права на разработку вышеуказанных проектов распоряжений Правительства РФ главным распорядителям средств федерального бюджета, в ведении которых находятся получатели средств федерального бюджета, являющиеся государственными заказчиками.

Постановление Правительства РФ от 05.02.2016 № 72 «О внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации»

С целью сокращения сроков регистрационного учета российских граждан по месту пребывания и по месту жительства при подаче гражданином документов через МФЦ, а также минимизации бумажного документооборота предусмотрена возможность взаимодействия органов регистрационного учета с МФЦ в электронном виде без дублирования документов на бумажных носителях.

Поправками, в частности:

установлены особенности указанного взаимодействия между МФЦ и органами регистрационного учета граждан;

127025, г.Москва, ул.Новый Арбат, д.19, оф.1402
(495) 697-84-13, okmo.rf@mail.ru, www.окмо.рф

В ЭТОМ ВЫПУСКЕ:

Приказ Росстата от 29.01.2016 № 33……4
«Об утверждении Указаний по заполнению формы федерального статистического наблюдения № ПМ «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия»

Письмо Минстроя России от 17.12.2015 № 41173 -ОЛ/04……..…4
«О требованиях к управляющим организациям по обеспечению доступа к информации об основных показателях их деятельности»

Письмо Росархива от 08.02.2016 № 7/279-А …...5
«О разъяснении законодательства»

Рекомендации (Минтруд России)……..5
«Методические рекомендации по вопросам представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и заполнения соответствующей формы справки в 2016 году (за отчетный 2015 год)»

НА РАССМОТРЕНИИ ГД

Проект Федерального закона ……6
«О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект Федерального закона ……7
«*О внесении изменений в статью 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»*

Проект Федерального закона……..7
О внесении изменения в статью 32 Федерального закона «О государственной гражданской службе Российской Федерации» предусмотрено право МФЦ оформлять российским гражданам свидетельства о регистрации по месту пребывания и по месту жительства и проставлять отметки о регистрации и снятии с регистрационного учета по месту жительства в паспорт, удостоверяющий личность гражданина РФ.

Постановление Правительства РФ от 05.02.2016 № 75 «О внесении изменения в Положение о Федеральной налоговой службе»

Уточнены полномочия ФНС России в области регулирования деятельности тотализаторов, букмекерских контор, организаторов лотерей и т.п., в том числе в электронной форме.

Постановление Правительства РФ от 05.02.2016 № 78 «О внесении изменений в Положение о государственном контроле (надзоре) в области регулируемых государством цен (тарифов)»

При осуществлении проверок в рамках государственного контроля будет проверяться правомерность и обоснованность установления и изменения предельных тарифов уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ в области регулирования тарифов, а также соблюдение указанными органами требований стандартов раскрытия информации.

Контроль (надзор) т будет осуществляться в отношении соблюдения органами исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) стандартов раскрытия информации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

Постановление Правительства РФ от 09.02.2016 № 87 «О внесении изменения в Положение о Министерстве транспорта Российской Федерации»

Минтранс России уполномочен устанавливать порядок осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов. Реализация данных полномочий осуществляется Минтрансом России в пределах установленной Правительством РФ предельной численности работников, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

Минстроем России утверждена форма акта приёмки работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. В акте отражается, в том числе, перечень оказанных услуг и выполненных работ в соответствии с Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и/или выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

Опубликовано на официальном портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru

Письмо ФАС России вступает в силу 16.02.2016 года

Приказ Минстроя России от 11.11.2015 № 803/пр «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на своем официальном сайте»

Определен перечень информации, которую региональные операторы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах должны размещать на своих сайтах:

- количество и площадь многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора;
- кредитные организации или территориальные органы Федерального казначейства или финансовые органы субъекта РФ, в которых открыты счета регионального оператора;
- размер минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества на текущий и следующий год с указанием нормативного правового акта об утверждении такого размера;
- долю фактических поступлений взносов на капитальный ремонт от суммы представленных к оплате счетов;
- информацию о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования работ по капитальному ремонту, в том числе с указанием процентной ставки, а также информации о погашении таких кредитов, займов.
- перечень работ по капитальному ремонту, оказание которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

количество и площадь многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован/выполнен в предыдущем и текущем году;

- перечень многоквартирных домов, запланированных к капитальному ремонту в текущем и следующем году с указанием срока окончания работ;
- адрес сайта в Интернете, на котором размещен годовой отчет регионального оператора и аудиторское заключение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора;
- сведения о проведении контрольных мероприятий в отношении регионального оператора, а также об их результатах.

Зарегистрировано в Минюсте России 08.02.2016 № 40989.

Приказ Росстата от 29.01.2016 № 33 «Об утверждении Указаний по заполнению формы федерального статистического наблюдения № ПМ «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия»

Форму «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия» предоставляют юридические лица, являющиеся малыми предприятиями в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, а также микропредприятия данную форму не предоставляют.

Указания вводятся в действие с отчёта за январь - март 2016 года.

Письмо Минстроя России от 17.12.2015 № 41173-ОЛ/04 «О требованиях к управляющим организациям по обеспечению доступа к информации об основных показателях их деятельности»

В настоящее время обязанность по размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) информации о многоквартирных домах, предусмотренной статьей 198 ЖК РФ, возникает у управляющей организации в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет такая организация, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом.

Таким образом, обязанность по размещению указанных сведений в отношении управляющих организаций возникает с 1 августа 2015 года, и, соответственно, с этой же даты возникает административная ответственность за неразмещение данных сведений в ГИС ЖКХ.

В отношении иной информации, подлежащей размещению в ГИС ЖКХ, административная ответственность за нарушение порядка ее размещения должна применяться только после вступления в силу соответствующего соглашения с учетом сроков, установленных частью 5 статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Письмо Росархива от 08.02.2016 № 7/279-А «О разъяснении законодательства»

Документы, образовавшиеся в процессе деятельности организаций технической инвентаризации, поскольку находятся в делопроизводстве этих организаций вплоть до сноса здания или сооружения, не могут быть переданы на постоянное хранение в государственные и муниципальные архивы.

Эти документы могут быть отнесены к составу Архивного фонда РФ лишь после сноса здания или сооружения и проведения в установленном порядке экспертизы их ценности в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации». Как правило, это касается зданий и сооружений, которые были отнесены к памятникам истории и культуры. Архивные документы передаются на постоянное хранение в упорядоченном состоянии по описям, утвержденным экспертно-проверочными комиссиями уполномоченных органов исполнительной власти субъектов РФ в области архивного дела. При этом указано, что применить эту норму архивного законодательства к документации БТИ в силу специфики организации ее хранения и использования невозможно.

Орган исполнительной власти субъекта РФ вправе самостоятельно определить организации, которые будут осуществлять временное и постоянное хранение документов, образовавшихся в деятельности организаций по государственному учету и технической инвентаризации, а также орган, который будет устанавливать порядок их постоянного хранения и инвентаризации. Однако, передача таких полномочий уполномоченному органу исполнительной власти субъекта РФ в области архивного дела и, соответственно, государственным архивам субъектов РФ вступит в противоречие с нормами действующего архивного законодательства.

«Методические рекомендации по вопросам представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и заполнения соответствующей формы справки в 2016 году (за отчетный 2015 год)»

Минтрудом России подготовлены рекомендации о порядке представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и имущественных обязательствах и заполнения соответствующей справки в 2016 году. В методических рекомендациях приводится, в частности:

перечень лиц, обязанных представлять сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера;

сроки представления таких сведений, отчётный период и отчётная дата представления сведений;

круг лиц (членов семьи), в отношении которых необходимо предоставить сведения;

рекомендуемые действия при невозможности предоставить сведения в отношении членов семьи (указывается, куда следует обратиться с соответствующим заявлением).

Также даны рекомендации по заполнению разделов справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

Информация размещена на сайте:
http://www.rosmintrud.ru
по состоянию на 08.02.2016.

НА РАССМОТРЕНИИ В ГОСДУМЕ

Проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

Минстроем России предлагаются меры по защите прав граждан, проживающих в бывших ведомственных общежитиях

Согласно проекту Федерального закона жилые дома, использовавшиеся в качестве общежитий для проживания работников предприятий, учреждений и организаций, теряют статус общежития при передаче их в муниципальную или частную собственность. Такие дома, переданные в муниципальную собственность, предлагается отнести к жилищному фонду социального использования, а отношения с гражданами, проживающими в жилых помещениях, находящихся в таких домах, регулировать нормами ЖК РФ о договоре социального найма.

Отношения с гражданами, проживающими в жилых помещениях, находящихся в жилых домах бывших ведомственных общежитий, переданных в частную собственность, предлагается регулировать нормами ГК РФ о договоре найма жилого помещения, одновременно установив, что условия таких договоров в части платы за пользование жилым помещением, платы за содержание жилого помещения и платы за коммунальные услуги должны быть аналогичными условиям договора социального найма, что позволит исключить применение в отношении таких граждан необоснованно высоких тарифов по оплате жилого помещения.

Также предусматривается запрет объединения жилых помещений (комнат) в жилых домах коридорного типа в отдельную квартиру без проведения в установленном порядке реконструкции таких жилых домов. Такое объединение не должно приводить к ухудшению условий пользования жилым помещением (комнатой). С целью обеспечения защиты прав граждан предлагается распространить данную норму о запрете в отношении уже состоявшихся объединений бывших ведомственных общежитий коридорного типа в коммунальные квартиры, занимающих весь этаж.

Кроме того, устанавливается, что в случае проживания в жилом помещении, являющемся комнатой, расположенной в ведомственном общежитии, нескольких граждан, не являющихся членами одной семьи, отношения с такими гражданами регулируются одним договором найма, предусмотренным ГК РФ, условия которого в части размера платы за пользование жилым помещением, платы за содержание жилого помещения и платы за коммунальные услуги являются аналогичными условиям договора социального найма, установленным ЖК РФ, в котором нанимателями выступают все проживающие в таком жилом помещении (комнате) граждане. Как наниматели по одному договору найма такие граждане имеют равные права по пользованию жилым помещением (комнатой), равные обязанности по оплате жилого помещения и при этом несут самостоятельную ответственность перед наймодателем.

НА РАССМОТРЕНИИ В ГОСДУМЕ

Проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 396 части второй Налогового кодекса РФ»

Устанавливается, что в отношении земельных участков, находящихся в собственности физических лиц и (или) организаций и на которых в соответствии с разрешенным использованием допускается жилищное строительство (за исключением земельных участков для индивидуального жилищного строительства), исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение пятилетнего срока начиная с месяца установления (изменения) разрешенного использования земельного участка, допускающего жилищное строительство, и с учетом коэффициента 4 - в течение периода, превышающего указанный срок, вплоть до месяца государственной регистрации прав на построенный жилой дом (месяца получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, если этот объект - многоквартирный дом).

В отношении земельных участков, находящихся в собственности физических лиц и (или) организаций и на которых допускается строительство индивидуальных жилых домов и (или) малоэтажных жилых домов общей площадью более 300 тысяч кв. метров либо многоквартирных домов общей площадью более 500 тысяч кв. метров, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение пятнадцатилетнего срока начиная с месяца установления (изменения) разрешенного использования земельного участка, допускающего жилищное строительство, и с учетом коэффициента 4 - в течение периода, превышающего указанный срок, вплоть до месяца государственной регистрации прав на последний построенный жилой дом (месяца получения разрешения на ввод последнего объекта в эксплуатацию, если этот объект - многоквартирный дом).

Проектом предусмотрено, что в случае завершения жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный жилой дом (получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, если этот объект - многоквартирный дом) до истечения указанных сроков сумма налога, исчисленного с учетом коэффициента 2 и уплаченного за последние три года, предшествующие месяцу государственной регистрации прав на такой жилой дом (получения разрешения на ввод в эксплуатацию такого многоквартирного дома), сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

Согласно проекту переход права собственности на земельный участок другому лицу, раздел земельного участка (объединение земельных участков) не прерывают течение устанавливаемых проектом сроков.

Предполагается, что соответствующий Федеральный закон вступит в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Проект Федерального закона «О внесении изменения в статью 32 Федерального закона «О государственной гражданской службе Российской Федерации»

Проектом предлагается дополнить круг лиц, предусмотренных п.3.ч.1 ст.32 Федерального закона «О государственной гражданской службе Российской Федерации», в отношении которых суд вправе принять решение об отстранении от должности, указанием на подозреваемого.

Информация размещена на сайте:
http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew
Законопроект внесен 18.02.2016 г.